

SCHNELL. DISKRET. PERSÖNLICH. VERTRAUENSVOLL.

## Immobilienmarktwertermittlung für Mehrfamilienhäuser

Für eine kostenfreie und unverblindliche Immobilienmarktwertermittlung benötigen wir die im folgenden aufgeführten Unterlagen und Informationen von Ihnen:

Benötigte Unterlagen (Marktpreiseinschätzung):

- Objektaufnahmebogen (Anhang)
- detaillierte Mieterliste (Anhang)
- Energieausweis (soweit vorhanden)

Benötigte Unterlagen (Vermarktung):

- Flurkarte
- Kopie der Mietverträge
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Grundbuchauszug

Zusätzliche Unterlagen bei öffentl. geförderten Objekten:

- Ablauf der Förderung, Restvalutastand, Konditionen

**Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit persönlich als Ansprechpartner zur Seite**

**Marc Thabe**

Tel. 0163 7250778

**Dirk Justus**

Tel. 0177 2000038



Objekt

**Objektdaten**

Baujahr Grundstückgröße m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**

Gewerbeeinheiten m<sup>2</sup> Nettokaltmiete (Soll) p. a.: €

Stellplätze m<sup>2</sup> Nettokaltmiete (Ist) p. a.: €

Garagen m<sup>2</sup> Mietpreis pro m<sup>2</sup> - Wohnen: €

**Gesamtnutzfläche** m<sup>2</sup> Mietpreis pro m<sup>2</sup> - Gewerbe: €

**Objektbesonderheiten/Instandhaltungsmaßnahmen der letztem 10 Jahre**

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |
| 7. | 8. |
|    | 9. |

**Leerstand**      Nein      Ja      Anzahl

**Heizungsart/Baujahr**

**Steigeleitungen Elektrik**

aus dem Ursprungsjahr d. Hauses vollständig erneuert teilweise erneuert  
(Wohnungen + Steigeleitungen)

**Steigeleitungen Wasser**

aus dem Ursprungsjahr d. Hauses vollständig erneuert teilweise erneuert  
(Wohnungen + Steigeleitungen)

**Material**

**Jahr der Erneuerung**

Kupfer      Eisen      Sonstiges

**Balkon(e)/Terrasse(n)**      Nein      Ja      Anzahl

**Fenster**      Fensterart/Baujahr

**Dach**      Dacheindeckung/Baujahr

Dachisolierung/Baujahr

Dachausbau Nein Ja Baugenehmigung liegt vor? Nein Ja

**Badfliesen**      helle Fliesen      dunkle Fliesen      gemischte Fliesen

Baujahr

**Küchenfliesen**      helle Fliesen      dunkle Fliesen      gemischte Fliesen

Baujahr

**Fassade**      Wäredämmung      Wäredämmputz      Sonstiges

Baujahr

**Letzte Treppenhaussanierung/Renovierung**

**Teilungserklärung (Wohnungseigentum)**      vorhanden?      Ja      Nein

**Rauchmelder in allen Wohnungen**      Ja      Nein      teilweise

**Schäden**

Feuchtigkeit?

Hausbock?

Schwamm?

Sonstiges?

**Preisvorstellung**      €      **Immobilienwerb (Jahr)**

<b>Mieteinheit</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>05</b>	<b>06</b>	<b>07</b>
Geschoss							
Zimmer							
Fläche							m <sup>2</sup>
Gültigkeit ab							
Gültigkeit bis							
Grundmiete							€
Betriebskosten							€
Heizkosten							€
Sonstige Kosten							€
Garage/Stellplatz Miete							€
Mietminderung							
Letzte Mieterhöhung							
Kautionsbetrag							€

<b>Mieteinheit</b>	<b>08</b>	<b>09</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
Geschoss							
Zimmer							
Fläche							m <sup>2</sup>
Gültigkeit ab							
Gültigkeit bis							
Grundmiete							€
Betriebskosten							€
Heizkosten							€
Sonstige Kosten							€
Garage/Stellplatz Miete							€
Mietminderung							
Letzte Mieterhöhung							
Kautionsbetrag							€